**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
————**

……., ngày…. tháng…. năm…….

**ĐƠN KIẾN NGHỊ CHUNG CƯ**

(V/v: Kiến nghị quy định về …….)

**Kính gửi: – Ban giản lý nhà chung cư……**

**– Ban quản trị nhà chung cư……**

– Căn cứ Luật nhà ở năm 2014;

– Căn cứ Thông tư 02/2016/TT-BXD ban hành quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư;

– Căn cứ….;

– Căn cứ thực tiễn thực hiện.

Tên tôi là:……           Sinh ngày…. tháng…… năm……

Giấy CMND/thẻ CCCD số:…… Ngày cấp:…./…./….. Nơi cấp (tỉnh, TP):……

Địa chỉ thường trú:……

Chỗ ở hiện nay ……

Điện thoại liên hệ: ……

(Nếu là tổ chức thì trình bày như sau:

Công ty:………

Địa chỉ trụ sở chính:……

Giấy CNĐKDN số:……… Do Sở Kế hoạch và đầu tư…….. cấp ngày…./……..

Số điện thoại:………                 Số Fax:………

Người đại diện theo pháp luật:……

Giấy CMND/thẻ CCCD số:…… Ngày cấp:…./…./….. Nơi cấp (tỉnh, TP):……

Chức vụ:……

Địa chỉ thường trú:……

Chỗ ở hiện nay ……

Điện thoại liên hệ: ……

Căn cứ đại diện:……..)

Là:……. (tư cách của bạn trong việc làm đơn, ví dụ: là chủ thể thuê nhà/hộ gia đình hiện đang sử dụng nhà ở tại…………/… của Chung cư…….. theo Hợp đồng……. ngày…/…../…….)

Tôi xin trình bày với Quý cơ quan sự việc như sau:

……

(Bạn trình bày hoàn cảnh, lý do dẫn đến việc bạn làm đơn này, theo đó, bạn trình bày thực tiễn áp dụng quy định mà bạn cho rằng không phù hợp, không hợp lý, không đồng bộ,… với những quy định khác đang hiện hành, đây có thể là quy định nội bộ trong hoạt động của chung cư như Quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư)

Tôi nhận thấy, quy định về ……… tại ………… mà phía Chung cư/ Ban quản lý chung cư/… đưa ra/quy định cho…………..(chúng tôi/những người thuê nhà,…) là không hợp lý với thực tiễn hiện nay/không phù hợp với quy định tại điểm…. Khoản…. Điều… Luật/Nghị định/Thông tư………. (bạn có thể là quy định cụ thể trong một văn bản pháp luật nào đó)

Vậy nên, tôi làm đơn này để kính đề nghị Ban quản lý/Ban quản trị/phía chung cư/… xem xét lại quy định trên và tiến hành:

1./…….

2./……. (Đưa ra đề nghị, phương án giải quyết của bạn, nếu có)

Kính mong Ban quản trị/Ban quản lý nhà chung cư/…. xem xét và đáp ứng đề nghị trên của tôi. Tôi xin trân trọng cảm ơn!

Kèm theo đơn này, tôi xin gửi tới Quý cơ quan những văn bản, tài liệu chứng cứ chứng minh sau:……… (bạn đưa ra số lượng, tình trạng văn bản mà bạn gửi kèm)

**Người làm đơn**

(Ký, ghi rõ họ tên)